

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PERNINK - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Koordinační výkres

Seznam rozvojových ploch

- #### Zastavitelné plochy
- Z1 – plocha bydlení v Blatenské ulici na severu obce – BI
 - Z2 – plocha bydlení v Bludenské ulici – BI
 - Z4 – místní sběrná komunikace jako propojení Nádražní ulice s Blatenskou ulicí – DS
 - Z5 – dostavba skupiny srubů – BI
 - Z6 – rozšíření plochy bydlení v severo – západní části obce v vodního toku – BI
 - Z7 – plocha veřejné zeleně s ochrannou a izolační funkcí podél vodního toku v severozápadní části obce – PX2
 - Z8 – plocha bydlení v západní části obce u trafostanice – BI
 - Z9 – plocha bydlení „Selská cesta“ – BI
 - Z10 – plocha bydlení pod Selskou cestou – BI
 - Z11 – plocha občanského vybavení jako severní část rozšíření domova důchodců – OV
 - Z12 – lesopark pod nádražím v západní části obce – PX3
 - Z13 – plocha veřejné zeleně s vodní plochou pod nádražím v západní části obce – PX1
 - Z14 – plocha bydlení nad částí Kostešní ulice – BI
 - Z15 – plocha bydlení v Nádražní ulici – BI
 - Z16 – centrum služeb pod Šibenickým vrchem – OM
 - Z17 – plocha občanského vybavení jako jižní část rozšíření domova důchodců – OV
 - Z18 – přeložka stávající místní komunikace u domova důchodců – PV
 - Z19 – plocha oblužného zázemí ke sportovnímu areálu – OM
 - Z20 – oblužné zázemí ke Skiareálu Věllink – OXS
 - Z21 – plocha parkoviště u bytových domů – DS
 - Z22 – rozšíření areálu hasičského sboru pod hřbitovem – OV
 - Z23 – plocha bydlení nad bývalou pekárnou v Jáchymovské ulici – BI
 - Z24 – plocha občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika - služby nad hřbitovem – OX1
 - Z25 – plocha bydlení u objektu Pollice ČR – BI
 - Z27 – zahrádkářská osada bez možnosti chatků u Lesního břáčekého areálu – RX
 - Z28 – dostavba oblužného zázemí Skiareálu Věllink – OXS
 - Z29 – plocha bydlení pod Skiareálem Věllink – BI
 - Z30 – plocha bydlení v Karlovské ulici – BI
 - Z31 – odstavě parkoviště ve Věllinské ulici u Skiareálu Věllink – DS
 - Z32 – plocha bydlení ve Věllinské ulici – BI
 - Z33 – veřejná zeleň podél koryta Bílé Bystřice v jižní části obce – PX2
 - Z34 – místní sběrná komunikace jako propojení Věllinské ulice se Školní loukou – DS
 - Z35 – dostavba Karlovské ulice mezi penzionem Sport a ČSPHM – BI
 - Z36 – plocha bydlení severně nad Školní loukou – BI
 - Z37 – odstavě parkoviště za ČSPHM – DS
 - Z38 – veřejná zeleň u ČSPHM – PX2
 - Z39 – sportoviště na Školní louce – OS
 - Z40 – oblužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na levém břehu Bílé Bystřice – OXS
 - Z41 – oblužné zázemí lyžařského areálu na Školní louce na pravém břehu Bílé Bystřice v jižní části obce – OX3
 - Z42 – místní komunikace k ČOV a jižní odstavě parkoviště pro lyžařský areál Školní louka – DS
 - Z43 – severní odstavě parkoviště u Krušnohorské lyžařské magistrály – DS
 - Z44 – oblužné zázemí Skiareálu Věllink – OX

Plochy změn v krajině

- K1 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – agroturistika – zemědělské zázemí nad hřbitovem – NSx1
- K3 – plocha nového lanového centra v Lesním břáčekém areálu – NSx2
- K4 – rozšíření Skiareálu Věllink – NSx1
- K5 – plocha nového lyžařského areálu Školní louka – NSx1
- K6 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č.7 – NP, W
- K7 – revitalizace vodního toku a dosadba mimo lesní zeleně jako založení prvků ÚSES LBK č.8 – NSpvc, NSvz, NP, W
- K8 – plocha krajinné zeleně s ochrannou funkcí pod Šibenickým vrchem – NSp1o
- K9 – plocha smíšená nezastavěného území – se specifickým využitím – obora – jako obora pro chov zvěře západně od Andělské ulice – NSx3
- K10 – revitalizace rašelinisté v EVL Pernink – NP, W

Plochy přestavby

- P1 – obnova lesoparku za obecním úřadem – PX3
- P2 – přestavba hotelu nazámem komunitního centra – OV
- P3 – přestavba továrny u nádraží na polyfunkční areál s vybaveností – SX1

Seznam územních rezerv

- R1 – územní rezerva pro bydlení jižně pod sruby – BI
- R2 – územní rezerva pro bydlení za potokem v severní části obce – BI

Vymezení území

- | typ | popis |
|----------------------|--|
| plachy stabilizované | hranice řešeného území |
| plachy změn | hranice jednotlivých katastrálních území |
| územní rezervy | hranice zastavěného území k 10.9.2022 |
| Z1 | zastavitelné plochy |
| P1 | plachy přestavby |
| K1 | plachy změn v krajině |
| R1 | územní rezervy |

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | typ | popis |
|------|--|
| B1 | bydlení v bytových domech |
| BI | bydlení v rodinných domech - městské a příměstské |
| R | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| RK | rekreace - se specifickým využitím - zahrádkářské osady bez možnosti chatek |
| O1 | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| OM | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| OS | občanské vybavení - hřbitovy |
| OSp | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| OSp1 | občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - služby |
| OX | občanské vybavení - se specifickým využitím - minimální areál lyžařského areálu |
| OX1 | občanské vybavení - se specifickým využitím - zázemí lyžařského areálu |
| OX3 | občanské vybavení - se specifickým využitím - rozšíření zázemí lyžařského areálu |
| S | smíšené obytné - městské |
| SX1 | smíšené obytné - se specifickým využitím |

plachy dopravní infrastruktury (D)

- DS - dopravní infrastruktura - silniční
- DZ - dopravní infrastruktura - železniční

plachy technické infrastruktury (T)

- T - technická infrastruktura - inženýrské sítě

plachy výroby a skladování (V)

- V1 - výroba a skladování - lehký průmysl
- V2 - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- V3 - výroba a skladování - zemědělská výroba

plachy veřejných prostranství (P)

- PV - veřejná prostranství
- PX1 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační
- PX3 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky
- PZ - veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plachy zeleně (Z)

- Z - zeleně - soukromá vyhrazená

plachy vodní a vodo hospodářské (W)

- W - plachy vodní a vodo hospodářské

plachy přírodní (N)

- NP - plachy přírodní

plachy smíšené nezastavěného území (H)

- NS - plachy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- p1 - přírodní specifická - krajinná zeleň
- z - zemědělská
- v - vodo hospodářská
- r - rekreace nepobyťová
- o - ochranná
- s1 - sportovní - lyžařský sjezdový areál
- s2 - sportovní - areál lanového centra
- s3 - sportovní - lyžařský běžecký areál
- x1 - specifické využití - agroturistika - zemědělské zázemí
- x2 - specifické využití - vjezdová a přístávací plocha k provozování leteckých praci
- x3 - specifické využití - obora

Koridory

- koridor Krušnohorské lyžařské magistrály (CD1)

Vybrané limity využití území

- | stav | název |
|----------|---|
| [symbol] | hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru |
| [symbol] | hranice nadregionálního biocentra |
| [symbol] | hranice regionálního biokoridoru |
| [symbol] | hranice regionálního biocentra |
| [symbol] | hranice lokálních biocenter |
| [symbol] | hranice lokálních biokoridorů |
| 1 | čísla biocentra a biokoridorů |
| [symbol] | nemovitá kulturní památka |
| [symbol] | přírodní rezervace - Oceán |
| [symbol] | přírodní památka |
| [symbol] | významný krajinný prvek registrovaný |
| [symbol] | NATURA 2000 - evropsky významná lokalita |
| [symbol] | pásmo 50 m od okraje lesa |
| [symbol] | investice do půdy - meliorace |
| [symbol] | investice do půdy - plošné meliorace |
| [symbol] | památný strom |
| [symbol] | OP vodního zdroje I. stupně |
| [symbol] | OP vodního zdroje II. stupně |
| [symbol] | ochranné pásmo II. stupně IIB PLZ LM Jáchymov |
| [symbol] | staré důlní dílo |
| [symbol] | poddolované území |
| [symbol] | telekomunikační zařízení |
| [symbol] | telekomunikační vedení, vč. ochranného pásma |
| [symbol] | čerpací stanice |
| [symbol] | vodojem |
| [symbol] | pramen a zdroj vody |
| [symbol] | vodovod, vč. ochranného pásma |
| [symbol] | ČOV - čistilna odpadních vod |
| [symbol] | kanalizace, vč. ochranného pásma |
| [symbol] | základová stanice GSM |
| [symbol] | trafostanice |
| [symbol] | venkovní vedení VN |
| [symbol] | ochranné pásmo technické infrastruktury |
| [symbol] | trasa plynovodu VTL |
| [symbol] | RS VTL / STL plynovodu |
| [symbol] | bezpečnostní pásmo technické infrastruktury |
| [symbol] | silnice II. třídy |
| [symbol] | silnice III. třídy |
| [symbol] | ochranné pásmo silnice II. a III. třídy |
| [symbol] | železnice |
| [symbol] | ochranné pásmo železnice |
| [symbol] | ochranné pásmo letištních staveb |

urbanisticky hodnotná území

- archeologická naleziště II. stupně
- železniční stanice
- zastávka veřejné dopravy
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáž
- parkoviště
- parkoviště s nezapevněným povrchem
- II / 219
- 142
- číslo regionální železnice
- cyklotrasa
- cyklostezka
- turistická trasa
- naučná stezka na povalečném chodníku
- lyžařská běžecká trasa
- lyžařský vleč, lanová sedačková dráha
- vyhlídková věž
- číslo cyklotrasy

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výměnovaných druhů staveb.
Celé správní území obce Pernink se nachází v CHOPAV Krušné hory.
Trasa vedení VN 22 kV k napojení navržené trafostanice TS15 na východním okraji obce na ppč. 264 v k.ú. Pernink bude upřesněna až v územním řízení.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 1 VYDAL: zastupitelstvo obce Pernink

POČÁTKOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: 1

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY: 1

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORUČOVATELE: Petr Groh, starosta obce

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

ÚZEMNÍ PLÁN PERNINK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ETAPA: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU: 1

MAŠTĚB: 1:5 000

ZADAVATEL: Obec Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink

POŘIZOVATEL: Obec úřad Pernink, T. G. Masaryka 1, 362 36 Pernink

ZPRACOVATEL: Atelier Kontext s.r.o., Nad Zámčelem 385/39, 150 00 Praha 5

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Alena Svandellková

ověřování ČKA: Č. 04 545, autorizace pro obor územní plánování (A.2)

podpis autorizované osoby a otisk autorizovačského razítka

autorský tým: Ing. arch. Alena Svandellková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D., Ing. Michal Toman

DATUM: červen 2023