



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000044

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. DE001-2026

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Agentura BERM, s.r.o.**
IČO 25191292, se sídlem 5. května 510, 38601, Strakonice
- 1.2. Navrhovatel: **Lenka Matyšová**
Datum narození: 3. 4. 1982
bytem Svrabov 25, 39131, Svrabov
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/drazba/24698>

- Zahájení dražby: 26. 2. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 26. 2. 2026 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Stavební pozemky v k.ú. Soběslav“, je soubor věcí:

- Pozemek parc. č. 553/1, zahrada o výměře 633 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1337 pro katastrální území Soběslav, obec Soběslav (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

- **Pozemek parc. č. 553/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 1337 pro katastrální území Soběslav, obec Soběslav (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Soběslav, využívána jako garáž.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se o stavební pozemek o celkové výměře 679 m², sestávající se ze 2 pozemkových parcel v klidné části města Soběslav, nedaleko historického náměstí. Pozemky se nachází v Jeromýmově ulici, což je velice dostupná lokalita a je v pěší vzdálenosti od centra města s kompletní občanskou vybaveností. **Podle územního plánu se nachází v plochách bydlení BR – nízkopodlažní bytová zástavba.** Součástí pozemku je samostatná garáž.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby neváznou žádné dluhy, právní vady ani věcná břemena, vyjma uvedených na příslušných LV. Předmětem dražby jsou nemovitosti v rozsahu, v jakém je vlastník užíval či byl oprávněn užívat.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

V současné době jsou pozemky užívány jako zahrada. Jedná se o plně připravený stavební pozemek.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 900 000 Kč**
- Obvyklá cena: **2 700 000 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením na účet dražebníka č.ú. 2703403091/2010, vedeného u Fio banky. Jako variabilní symbol je potřeba uvést IČ (u právnických osob) nebo R.Č. (u fyzických osob).

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 200 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Složená dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Fio banky, č.ú. 2703403091/2010, variabilní symbol: u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČ, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u Fio banky, č.ú. 2703403091/2010, variabilní symbol: u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČ, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.
- c) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby v 16:00hod.
- d) v hotovosti přímo dražebníkovi v sídle dražebníka Agentura BERM, s.r.o., na adrese 5. května 510, Strakonice; tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech po telefonické dohodě na telefonních číslech 603 490 922 nebo 733 569 669, nejpozději však v pracovní den, který předchází dni konání dražby.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, potvrzení z banky, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.).

Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje zaplacení dražební jistoty.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby. Těm, kteří složili dražební jistotu v hotovosti, se vrací dražební jistota v hotovosti bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou).

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- 29. 1. 2026 12:00

Prohlídka se bude konat na adrese **Jeronýmova 164, 39201, Soběslav**

- 19. 2. 2026 14:00

Prohlídka se bude konat na adrese **Jeronýmova 164, 39201, Soběslav**

Sraz účastníků prohlídek bude v Jeronýmově ulici v Soběslavi před předmětnými pozemky (GPS souřadnice: 49.252408,14.722962).

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastník dražby je vázán pravidly postupu uvedenými na stránkách www.exdrazby.cz a zároveň musí dražebníkovi doložit vyplněné formuláře, které jsou přílohou dražební vyhlášky - Čestné prohlášení, identifikace a zápis účastníka (ověřený podpis) a Prohlášení o ochraně osobních údajů - GDPR (obyčejný podpis).

Doručit vyplněné formuláře je možné těmito způsoby:

- osobně v sídle dražebníka
- poštou na adresu dražebníka
- datovou schránkou s kvalifikovaným certifikátem
- datovou schránkou s konvertovanými formuláři

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/podminky-uzivani-elektronickeho-systemu>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předání předmětu dražby je zpoplatněno dle ceníku služeb na www.berm.cz. Náklady nepřesáhnou částku 4.000,-Kč bez DPH.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Prohlášení, identifikace a zápis účastníka.pdf	Ostatní přílohy
Prohlášení GDPR.pdf	Ostatní přílohy

Dne 14. 1. 2026

Dražebník

.....
Agentura BERM, s.r.o.