



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000223

o konání veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. D002-2025

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **Agentura BERM, s.r.o.**
IČO 25191292, se sídlem 5. května 510, 38601, Strakonice
Zastupující osoba: Pavel Polanka, MBA
- 1.2. Navrhovatel: **Penz a Hadraba v.o.s.**
IČO 28122330, se sídlem Čechova 727, 37001, České Budějovice
Insolvenční správce
Ing. František Penz
- 1.3. Vlastník: **Milena Melicharová**
Datum narození: 4. 5. 1950
bytem Zavadilská 2842, 39002, Tábor

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na adrese **5. května 510, 38601, Strakonice**
přesněji: dražební místnost v kanceláři dražebníka

- Zahájení dražby: 30. 5. 2025 10:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „**pozemky Turovec**“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. 483/81, trvalý travní porost o výměře 392 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 395 pro katastrální území Turovec, obec Turovec (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek parc. č. 483/95, trvalý travní porost o výměře 518 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 395 pro katastrální území Turovec, obec Turovec (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek parc. č. 483/119, trvalý travní porost o výměře 4 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 395 pro katastrální území Turovec, obec Turovec (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek parc. č. 483/127 o výměře 1 007 m²**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 395 pro katastrální území Turovec, obec Turovec (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
- **Pozemek parc. č. 642/28, vodní plocha o výměře 51 m², využíván jako koryto vodního toku umělé**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 395 pro katastrální území Turovec, obec Turovec (Tábor), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se o pozemky určené k zemědělskému využití. Souhrnná velikost pozemků činí 1972 m². Pozemky je možno na své hranici napojit na inženýrské sítě - elektro, v případě pozemků podél silnice na Měšice. Přístupová komunikace je zpevněná a dále pak nezpevněná. Tvar pozemků je přibližně obdélníkový. Pozemky jsou mírně sklonité s převážnou orientací na sever.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Zahájení exekuce 074 EX-00300/2017 -005 ze dne 22.2.2017. Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 074 EX-00300/2017 -011 ze dne 3.3.2017.

Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti. Usnesení soudu 24 D-1109/2018 -130 ze dne 20.6.2024. Vyrozumění notáře 24 D-1109/2018 ze dne 28.8.2024.

Prodej je realizován v rámci likvidace dědictví a v rámci tohoto prodeje dochází k zániku všech omezení práv - zástavních práv a nařízených exekučních řízení.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemky jsou využívány pro zemědělskou činnost.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **51 333 Kč**
- Obvyklá cena: **77 000 Kč**

Znalecký posudek vyhotovil Ing. Zdeněk Kubiska pod pořadovým číslem 082421/2024 znaleckého deníku ze dne 2.11.2024 v částce 77.000,-Kč.

Znalecký posudek byl vyhotoven 2. 11. 2024

- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 10 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od skončení dražby na účet dražebníka č.ú. 7300001269/8040, vedeného u Oberbank AG. Jako variabilní symbol je potřeba uvést IČ (u právnických osob) nebo R.Č. (u fyzických osob).

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 15 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Složená dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

****a)**** převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Oberbank AG, č.ú.7300001269/8040, **variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození či jiný vhodný způsob.

****b)**** vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u Oberbank AG, č.ú.7300001269/8040, **variabilní symbol:** u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození či jiný vhodný způsob.

c) v hotovosti přímo dražebníkovi v sídle dražebníka Agentura BERM, s.r.o., 5. května 510, Strakonice; tímto způsobem lze složit dražební jistotu v pracovních dnech po telefonické dohodě na telefonních číslech 603 490 922 nebo 733 569 669, nejpozději však v pracovní den, který předchází dni konání dražby.

d) v hotovosti přímo dražebníkovi v místě konání dražby, tímto způsobem lze složit dražební jistotu v den konání dražby v době od 9:00 hod. do zahájení dražby.

e) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby v 16:00 hodin.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Složená dražební jistota, je-li složena přímo dražebníkovi v hotovosti v sídle dražebníka nebo v místě konání dražby, podléhá kontrole pravosti bankovek.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně potvrzení od dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje zaplacení dražební jistoty.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch

úctu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby, v případě složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby se tato vrací ihned po skončení dražby v hotovosti. V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou). V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Pozemky jsou volně přístupné, každý si tedy může prohlédnout pozemky kdykoliv dle svých potřeb.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předání předmětu dražby je zpoplatněno dle ceníku služeb na www.berm.cz. Náklady nepřesáhnou částku 2.000,-Kč bez DPH.

Dne 29. 4. 2025

Dražebník

.....
Pavel Polanka, MBA
Agentura BERM, s.r.o.