



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000882

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. DE009-2025

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: Agentura BERM, s.r.o.
IČO 25191292, se sídlem 5. května 510, 38601, Strakonice
- 1.2. Navrhovatel: Intact Trading, s.r.o. v likvidaci
IČO 25642367, se sídlem U Pivovaru 3, 26301, Dobříš
Vlastník
JUDr. Josef Cupka - likvidátor

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/drazba/21487>

- Zahájení dražby: 30. 10. 2025 10:00
- Ukončení dražby: 30. 10. 2025 11:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Pozemek p.č. 1323 v k.ú. Dobříš - podíl 13924/95066“, je:

- Pozemek (podíl ve výši 13924/95066) parc. č. 1323, ostatní plocha o výměře 5 603 m², využíván jako jiná plocha, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 4247 pro katastrální území Dobříš, obec Dobříš (Příbram), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
Typ ochrany: památková ochrana
Způsob ochrany: památkově chráněné území
Upozornění týkající se nemovitosti: Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 13924/95066.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Pozemek se nachází na břehu rybníka Papež, nedaleko nádraží. Tvoří veřejné plochy mezi ulicemi Rukavičkářská a U Pivovaru. Jedná se o okolí budov bývalého pivovaru, které dnes slouží jako rezidenční stavby. Pozemek je evidován jako ostatní plocha - jiná plocha a celková výměra činí 5603 m². V územním plánu je pozemek veden jako BH - bydlení hromadné. Pozemek není nadále stavebně využitelný, jeho potenciál byl už vyčerpán. V současnosti se pozemek využívá jako chodníky, zeleň a příjezdové komunikace. Pozemek je oplocen a užíván s bytovými domy v jednotném funkčním celku.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek je užíván jako veřejné prostranství. Pozemek užívají majitelé přilehlých bytových jednotek.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **757 230 Kč**
- Obvyklá cena: **757 230 Kč**
Znalecký posudek vyhotovila Ing. Denisa Pěkná, Ph.D., dne 25.8.2025 pod pořadovým číslem 2504_185/2025.
Znalecký posudek byl vyhotoven 25. 8. 2025
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením na účet dražebníka č.ú. 7300001269/8040, vedeného u Oberbank AG. Jako variabilní symbol je potřeba uvést IČ (u právnických osob) nebo R.Č. (u fyzických osob).

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 200 000 Kč.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Složená dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, č.ú.

č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol: u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.

b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený Oberbank AG, č.ú.

č.ú.7300001269/8040, variabilní symbol: u dražitelů - právnických osob nebo fyzických osob podnikajících jejich IČO, u fyzických osob nepodnikajících rodné číslo, nebo datum narození, či jiný vhodný způsob.

c) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkovi v sídle dražebníka nejpozději do 16:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den předcházející dni konání dražby v 16:00 hod.

d) složení dražební jistoty v hotovosti, platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, potvrzení z banky, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.).

Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje zaplacení dražební jistoty.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou).

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastník dražby je vázán pravidly postupu uvedenými na stránkách www.exdrazby.cz a zároveň musí dražebníkovi doložit vyplněné formuláře, které jsou přílohou dražební vyhlášky - Čestné prohlášení, identifikace a zápis účastníka (ověřený podpis) a Prohlášení o ochraně osobních údajů - GDPR (obvyčejný podpis).

Doručit vyplněné formuláře je možné těmito způsoby:

- osobně v sídle dražebníka
- poštou na adresu dražebníka
- datovou schránkou s kvalifikovaným certifikátem
- datovou schránkou s konvertovanými formuláři

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/podminky-uzivani-elektronickeho-systemu>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předání předmětu dražby je zpoplatněno dle ceníku služeb na www.berm.cz. Náklady nepřesáhnou částku 5.000,-Kč bez DPH.

V. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Prohlášení GDPR.pdf	Ostatní přílohy
prohlášení, identifikace a zápis účastníka.pdf	Ostatní přílohy

Dne 29. 9. 2025

Dražebník

.....

Agentura BERM, s.r.o.